

## บทที่ 2

---

ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันโครงการโรงแรม เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท ได้เปิดดำเนินการในส่วนของการขยายขนาดโครงการตามใบอนุญาตให้ประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ใบอนุญาตเลขที่ 51/2565 จำนวนห้องพักจาก 76 ห้อง เป็น 80 ห้อง (แสดงในภาคผนวก ข.) มีรายละเอียดผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

#### 2.1 ขอบเขตการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงาน ฯ โดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการ ฯ ที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/20643 เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2566 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

โดยได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ
- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ

#### 2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้เริ่มติดตามตรวจสอบในรอบนี้เมื่อเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ระยะดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                               | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                |                           |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><b>1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน</b><br>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                |                           |
| 2. จัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้และดูแลต้นไม้ไม้พุ่มต่าง ๆ และสนามหญ้า ให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีอยู่เสมอ                                                                         | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการจัดภูมิสถาปัตย์และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เพื่อให้ต้นไม้มีการเจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ                                                             |                           |
| 3. จัดให้มีรั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                            | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการได้มีการดูแลสภาพรั้วถาวรโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ                                                                                |                           |
| <b>1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b><br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชนิดต่าง ๆ ให้มากที่สุดตามที่ออกแบบไว้          | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มรวมถึงไม้คลุมดิน กระจายอยู่ทั่วบริเวณโครงการทำให้เกิดความร่มรื่น ทั้งนี้ ได้มีการดูแลให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ |                           |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความอุดมสมบูรณ์เหมาะแก่การเจริญเติบโตของต้นไม้ตลอดเวลา                                                          | √          |            |             | -           | - โครงการได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์เหมาะแก่การเจริญเติบโตของต้นไม้อยู่เสมอ        |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                       |                           |
| <b>1.3 คุณภาพอากาศ</b><br>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับเสียงดังและมลพิษทางอากาศจากรถในโครงการ โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อจำกัดของรถยนต์ เพื่อลดระดับเสียงดังและมลพิษทางอากาศ                       |                           |
| 2. ดูแลสภาพถนนและลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน                                                                                  | √          |            |             | -           | - โครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด รวมทั้งให้มีความสะอาดอยู่เสมอ                                                                                         |                           |
| 3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์และให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณเสาอาคารใกล้ที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์                   | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถ โดยติดตั้งบริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อช่วยลดผลกระทบจากควันไอเสียและความร้อนภายในพื้นที่โครงการ |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                         | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                  | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                              |                           |
| 4. จัดระบบการจราจรในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร                    | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่เข้ารับบริการ                                  |                           |
| 5. ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด                                                                                        | √          |            |             | รูปที่ 2-3  | - โครงการมีระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด                                                                              |                           |
| 6. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา                                                                                                        | √          |            |             | รูปที่ 2-3  | - โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ                                                                                           |                           |
| 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นในโครงการ เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ |                           |
| <b>1.4 เสียง</b><br>1. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ        | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายชะลอความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของรถยนต์โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ         |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                 | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                          | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |
| 2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง                                                             |            | ×          |             | -           |                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดัง แต่ได้ใช้วิธีการแนะนำและขอความร่วมมือไม่ให้มีการทำกิจกรรมสังสรรค์ในห้องพักช่วงเวลากลางคืน |
| 3. ห้ามดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน                                                                                         | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการได้มีการกำชับเจ้าหน้าที่ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และได้มีการขอความร่วมมือผู้ใช้บริการไม่ให้ส่งเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน เพื่อเป็นการไม่รบกวนของพื้นที่ติด และชุมชนใกล้เคียง ซึ่งอาจทำให้เกิดความรำคาญ และส่งผลการพักผ่อน |                                                                                                                                         |
| 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดแล้ว โดยติดไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยติดตั้งบริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อช่วยลดผลกระทบจากควันไอเสียและความร้อนภายในพื้นที่โครงการ                                           |                                                                                                                                         |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                   | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                            |                           |
| <b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b><br>1. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ                                               | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชะลอความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากรถยนต์ |                           |
| 2. ห้ามดำเนินการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                  | √          |            |             | -           | - เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการในรูปแบบโรงแรม จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลให้เกิดแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น                                                                                                         |                           |
| <b>1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b><br>- จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ทุกคนในโครงการได้รับทราบ วิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง หากมีกรณีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น | √          |            |             | -           | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว                                                                                                                                          |                           |
| <b>1.7 แหล่งน้ำผิวดิน</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีขนาดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอตามที่ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ                    | √          |            |             | รูปที่ 2-4  | - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดที่ได้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ                                                       |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                         | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
| น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                                              |            |            |             |                                                                     | น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อลอด และท่อระบายน้ำสาธารณะตามลำดับ                                                                                                                                                                                     |                           |
| 2. ตรวจสอบระบบท่อร์วบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ดียังสม่ำเสมอ                                                                                                                                                       | √          |            |             | รูปที่ 2-4                                                          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบท่อร์วบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียังเสมอ                                                                                                                                               |                           |
| 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งจุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ จุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดฯ และจุดตรวจคุณภาพน้ำที่รวมก่อนระบายออกจากโครงการ โดยดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                   | √          |            |             | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง<br><b>แสดงในภาคผนวก ค</b> | - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง โดยทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน ทั้งหมด 3 จุด คือ<br>1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย)<br>2. จุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัด (บ่อกักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย)<br>3. บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย |                           |
| <b>1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีขนาดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอตามที่ออกแบบไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | √          |            |             | รูปที่ 2-4                                                          | - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดที่ได้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออก                                                                    |                           |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                        | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                        |            |            |             |                                                          | สู่ท่อลอด และท่อระบายน้ำสาธารณะตามลำดับ                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                   | √          |            |             | รูปที่ 2-4                                               | - โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย                                                                                            |                           |
| 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งจุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ จุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดฯ และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมก่อนระบายออกจากโครงการ โดยดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | √          |            |             | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งแสดงในภาคผนวก ค | - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง โดยทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน ทั้งหมด 3 จุด คือ<br>1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย)<br>2. จุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย)<br>3. บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                      | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                               | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                 |                           |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b><br><b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b><br>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ของโครงการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด                                                    | √          |            |             | -           | - โครงการมีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด                                                                              |                           |
| <b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b><br>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ของโครงการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด                                                                                             | √          |            |             | -           | - โครงการมีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด                                                                              |                           |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b><br>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนี้<br>- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ปริมาตร 145.20 ลูกบาศก์เมตร<br>- ถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้า ปริมาตร 12.80 ลูกบาศก์เมตร | √          |            |             | รูปที่ 2-4  | - โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (อาคารสำนักงาน 1) มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 145.20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า(อาคาร C) จำนวน 8 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำถังละ 1.60 ลูกบาศก์เมตร รวม 12.80 ลูกบาศก์เมตร |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                   | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                              |                           |
| 2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญไว้ในโถง ห้องน้ำ เป็นต้น                                          | √          |            |             | รูปที่ 2-8  | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                      |                           |
| 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ                                                                                                                             | √          |            |             | รูปที่ 2-8  | - โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ                                                                                                                                                                          |                           |
| 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งบริเวณรอยต่อและบีมสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์                             | √          |            |             | รูปที่ 2-4  | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                            |                           |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที | √          |            |             | รูปที่ 2-4  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างทำหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ รวมทั้งสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งทำการตรวจสอบเป็นประจำอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจพบจุดชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมทันที |                           |
| 6. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยหลีกเลี่ยงการดึงน้ำจากท่อของการประปาฯ โดยตรง                                                                     | √          |            |             | รูปที่ 2-4  | - ระบบน้ำใช้ของโครงการเป็นการใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารโดยตรง และแหล่งน้ำใช้หลักในโครงการเป็นน้ำที่ผลิตใช้เอง จึงไม่มีการดึงน้ำใช้มาจากท่อของการประปาฯ โดยตรง                                                        |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                   |                                                                                                                                   |                           |
| <p>7. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของคนภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>7.1 มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและฝาถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>7.1.1 จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>7.1.2 กำหนดช่วงเวลาี่ล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้ไม่กระทบต่อคนในโครงการให้น้อยที่สุด</p> <p>7.1.3 ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/คนในโครงการให้ทราบถึงวัน เวลา และจุดที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง</p> <p>7.1.4 จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>7.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำและจัดให้มีการตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>7.2.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนา และภายในถังให้ทาเคลือบ</p> | <p>√</p>   |            |             | <p>รูปที่ 2-4</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้สำรอง โดยปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>             |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>√</p>   |            |             | <p>รูปที่ 2-4</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำ และการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โดยปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                |                           |
| <p>ผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อน กับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม</p> <p>7.2.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>7.2.3 จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำที่ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้</p> <p>7.2.4 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> |            |            |             |             |                                |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| <b>3.2 การจัดการน้ำเสีย</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเป็นถังเกรอะประจำอาคารทุกอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 จุด ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียเพียงพอตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | √          |            |             | รูปที่ 2-4  | - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วย ระบบบำบัดขั้นต้น เป็นถังเกรอะประจำอาคารทุกอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อลอดและท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามลำดับ |                           |
| 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัว/ห้องอาหารของอาคารห้องอาหารก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม                                                                                                                                                                                                                                                                   | √          |            |             | รูปที่ 2-4  | - โครงการได้มีการติดตั้งถังดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัว/ห้องอาหารของอาคารห้องอาหารก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
| 3. จัดหาหรือสำรองชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว                                                                                                                                                                                                                                                                           | √          |            |             | -           | - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการขัดข้อง ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแล                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                            | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
|                                                                                                                                                                                            |            |            |             |             | โดยจะสั่งหยุดการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งอยู่ในบ่อสูบน้ำเสียทันที และเร่งแก้ไขให้ระบบกลับมาใช้งานได้ปกติโดยเร็ว                                                                                                             |                           |
| 4. ให้โครงการรับดำเนินการประสานตัวแทนหรือผู้จำหน่ายเครื่องเติมอากาศโดยเร็ว หากเกิดกรณีเครื่องเติมอากาศเกิดการชำรุดเสียหาย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | √          |            |             | -           | - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อรองรับกรณีฉุกเฉินจากการชำรุดและเสียหายของอุปกรณ์ที่เสียหายง่ายอย่างเพียงพอ โดยสามารถซ่อมแซมได้ทันที ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำเพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ |                           |
| 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ                                                                                                                     | √          |            |             | รูปที่ 2-4  | - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                         |                           |
| 6. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา                                                            | √          |            |             | รูปที่ 2-4  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีความรู้ในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                    |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                              |                           |
| 7. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสูบลากตะกอนออกจากถังเกรอะทุก 3 เดือน/ครั้ง และถึงกักเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง                                                                | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากถังเกรอะเป็นประจำทุกเดือน เมื่อมีปริมาณที่มากพอ จะทำการประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาดำเนินการสูบลากตะกอนไปกำจัด |                           |
| 8. กำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน แล้วนำไปใส่ในกระถางดินเผาภายในโรงด้วยกระดาษหิซซู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณที่มีดัดชิด จากนั้นนำกากไขมันที่แห้งสนิทแล้วใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนทิ้งในส่วนเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไปของห้องพักรวมมูลฝอยรวม | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันเป็นประจำ และทำหน้าที่คอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้นในถังดักไขมัน โดยเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดอย่างถูกวิธีและถูกต้อง           |                           |
| 9. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังเกรอะ โดยใช้บ่อดินที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละจุด                                                                                                                                                                     | √          |            |             | รูปที่ 2-4  | - โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังเกรอะ และในปัจจุบันไม่มีกลิ่นก๊าซมีเทนเหม็นรบกวนแต่อย่างใด                                                           |                           |
| 10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้บ่อดินที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณแอโรซอลที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม                                                                                                                                 | √          |            |             | รูปที่ 2-4  | - โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย และปัจจุบันไม่มีผลกระทบจากละอองลอยแต่อย่างใด                                                                   |                           |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                      | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                               | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
| 11. ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องไม่อยู่ในตำแหน่งพื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้ซ้อนทับ และให้คงสภาพดังกล่าวตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ และดูแลบำรุงรักษาให้มีสภาพดีตลอดเวลา                                                   | √          |            |             | รูปที่ 2-4                                               | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากพื้นที่สีเขียวของโครงการ และตั้งอยู่อย่างเป็นสัดส่วน จึงไม่ทำให้เกิดการซ้อนทับกันกับพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ               |                           |
| 12. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งจุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และจุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดฯ รวมทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | √          |            |             | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งแสดงในภาคผนวก ค | - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง โดยทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน ทั้งหมด 3 จุด คือ<br>1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย)<br>2. จุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย)<br>3. บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย |                           |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม<br>1. คูและระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการให้เป็นตามที่ออกแบบไว้ และที่มีอยู่ในปัจจุบัน คือใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร                                                             | √          |            |             | รูปที่ 2-5                                               | - โครงการมีระบบท่อระบายน้ำฝน อยู่รอบบริเวณรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน โดยเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร และมีความลาดเอียงอยู่ที่ 1 : 500                                                                                           |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                    | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                  |                           |
| ที่ความลาดเอียง 1 : 500 และเชื่อมระบบรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ                                                                                                                                                                                                                          |            |            |             |             |                                                                                                                                                                                                  |                           |
| 2. จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพิ่มเติมเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนควบคุมระบายออกสู่ท่อสาธารณะนอกโครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินสภาพเดิมก่อนพัฒนาโครงการตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 16.20 ลูกบาศก์เมตร                                                   | √          |            |             | รูปที่ 2-5  | - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 บ่อ ที่มีขนาดเพียงพอต่อการจัดเก็บน้ำ โดยปัจจุบันไม่มีปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำของโครงการ                             |                           |
| 3. จัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่ปลายทางออกของน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นท่อควบคุมอัตราการระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนในช่วงก่อนพัฒนาโครงการและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ท่อลอด) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยอาศัยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก | √          |            |             | รูปที่ 2-5  | - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำที่ใช้ควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ (ท่อลอด) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยปัจจุบันไม่มีปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำของโครงการ |                           |
| 4. จัดให้มีประตูระบายน้ำที่ปลายท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสภาพน้ำ (บ่อพักน้ำสุดท้ายที่เชื่อมต่อระหว่างบ่อหน่วงน้ำกับบ่อพักน้ำภายนอก) เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ                                                                                          | √          |            |             | รูปที่ 2-5  | - โครงการจัดให้มีประตูระบายน้ำที่ปลายท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสภาพน้ำ โดยปัจจุบันไม่มีปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำของโครงการ                                                                        |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                        | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                 | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                |                           |
| 5. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะที่มีฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็กเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย เพื่อตรวจสอบการระบายน้ำและดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                               | √          |            |             | รูปที่ 2-5  | - โครงการจัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ซึ่งเป็นบ่อที่มีตะแกรงเหล็ก สามารถดักขยะและมองผ่านตะแกรงเพื่อสังเกตเห็นสภาพน้ำเสียในบ่อได้ง่าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อลอด และท่อระบายน้ำสาธารณะตามลำดับ     |                           |
| 6. ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และช่วงหลังฤดูฝน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนกำหนดให้มีการขุดลอกตะกอนในเส้นท่อทุก 1 เดือน/ครั้ง | √          |            |             | -           | - โครงการมีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน รวมทั้งมีการขุดลอกตะกอนในเส้นท่อ เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูฝนอีกด้วย                               |                           |
| 7. จัดให้มีการฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อล้างตะกอนที่ตกค้างในเส้นท่อ อย่างน้อยทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน                                                                                                                          | √          |            |             | -           | - ในช่วงฤดูฝนโครงการมีการฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อล้างตะกอนที่ตกค้างในเส้นท่ออย่างสม่ำเสมอ                                                                                                          |                           |
| 8. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ                                          | √          |            |             | -           | - โครงการมีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณอื่นภายในโครงการเป็นประจำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนหรือขยะที่จะถูกน้ำฝนชะล้างเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                       | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| 9. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ รวมทั้งบ่อตรวจสอบน้ำ/ดักขยะ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้อุดตันในเส้นท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามี การอุดตัน แตรั่ว หรือชำรุด ต้องรีบซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที                                                                                    | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจ สภาพน้ำ/ดักขยะ ให้มีสภาพระบายน้ำได้ดี ไม่ให้มีสิ่งอุดตันในเส้นท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งดูแลตรวจสอบไม่ให้เกิดการอุดตัน แตรั่วหรือชำรุด หากพบจะทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที |                           |
| <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b><br>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการตาม ที่ ออกแบบไว้ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก มูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อบรรจุรับมูลฝอย แต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอและมีความ สอดคล้องกับการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขนของ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด | √          |            |             | รูปที่ 2-6  | - โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม อยู่ภายในโครงการ ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตก ของโครงการ ซึ่งรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้อย่างเพียงพอในการรอให้หน่วยงานที่ รับผิดชอบในการดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย มารับไปกำจัดต่อไป                                                               |                           |
| 2. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง ต้องรีบ แจ้งให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขน โดยเร็ว                                                                                                                                                                          | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีพนักงาน ดูแลตรวจสอบ อาคารพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการ รองรับ                                                                                                                                                           |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                     | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                          |                           |
| 3. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ในเขตพื้นที่ภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน | √          |            |             | -           | - โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขน รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ |                           |
| 4. จัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยต่าง ๆ และทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากแต่ละพื้นที่/หรือแต่ละบริเวณ นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน                                                                                                                     | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีแม่บ้าน คอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยประเภทต่าง ๆ เป็นประจำอยู่เสมอ รวมถึงทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยย่อยไปเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน                   |                           |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดและล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง                                                                                                                                           | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาด และล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง                                                    |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                    | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
| 6. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมผลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (ท่อลอด) ก่อนไหลลงสู่คลองจากต่อไป | √          |            |             | -                                          | - น้ำเสียจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำที่บริเวณพื้นที่ห้องพักรวมผลรวมแต่ละห้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อให้ น้ำเสียถูกบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (ท่อลอด) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการและท่อสาธารณะ ตามลำดับ ก่อนไหลลงสู่คลองจากต่อไป |                           |
| 7. ให้โครงการคัดแยกมูลฝอยเปียกและนำมาใช้ประโยชน์โดยการทำปุ๋ยหมัก น้ำหมักชีวภาพ หรือใช้ประโยชน์อื่นตามความเหมาะสมและถูกสุขลักษณะ                                                                    | √          |            |             | -                                          | - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อนำมาใช้ประโยชน์อื่นตามความเหมาะสมและถูกสุขลักษณะต่อไป                                                                                                                                               |                           |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน<br>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน                                      | √          |            |             | เอกสารคู่มือความปลอดภัยแสดงไว้ในภาคผนวก ฉ. | - โครงการมีคู่มือความปลอดภัยให้ปฏิบัติตาม และจัดให้มีช่างไฟฟ้าที่เชี่ยวชาญควบคุมการติดตั้งระบบไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าในพื้นที่                                                                                                                                                                |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานา รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                           | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
|                                                                                                                                                                           |            |            |             |             | โครงการ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                       |                           |
| 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานด้านพลังงาน เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ | √          |            |             | รูปที่ 2-3  | - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED หรืออุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ “ฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5” ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานด้านพลังงาน อีกทั้งบางพื้นที่ในอาคารเลือกใช้ระบบเซ็นเซอร์ เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ |                           |
| 3. จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากฟ้าผ่ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร                                                                      | √          |            |             | รูปที่ 2-7  | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าอยู่บริเวณอาคาร C (อาคารโรงแรมขนาด 3 ชั้น) เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบ      |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                         | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                  | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                            |                                                                                                                                                                               |                           |
|                                                                                                                                                                                  |            |            |             |                                            | โทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตช์ไฟฟ้าต่าง ๆ                                                                                                                        |                           |
| 4. ตรวจสอบตู้และอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                        | √          |            |             | เอกสารคู่มือความปลอดภัยแสดงไว้ในภาคผนวก จ. | - โครงการมีคู่มือความปลอดภัยให้ปฏิบัติตาม และมีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคไฟฟ้า คอยหมั่นตรวจสอบตู้และอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เป็นประจำ                                 |                           |
| 5. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร เช่น การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ เป็นต้น                  | √          |            |             | รูปที่ 2-3                                 | - โครงการมีการระบายความร้อนภายในอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดต่าง ๆ เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นภายในอาคาร                                              |                           |
| 6. จัดให้มีมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานในโครงการ ดังนี้<br>6.1 ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | √          |            |             | รูปที่ 2-1                                 | - โครงการได้ปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร และพื้นที่ว่างตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้น และเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ |                           |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                |                           |
| 6.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง<br>แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง<br>จำนวนมาก                                                                                     | √          |            |             | -           | - โครงการได้ทำการแยกสวิตช์ควบคุม<br>อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการ<br>ใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง<br>จำนวนมาก                                                   |                           |
| 6.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการตั้งอุณหภูมิ<br>เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25<br>องศาเซลเซียส                                                                            | √          |            |             | -           | - ลิฟต์ของโครงการจะทำงานโดยประตู<br>ลิฟต์จะปิดอัตโนมัติเองในช่วงเวลา<br>อย่างน้อย 10 วินาที                                                                    |                           |
| 6.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุนละออง<br>หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างอย่าง<br>ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ                                                                    | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ<br>ดูแลทำความสะอาด บำรุงรักษาอุปกรณ์<br>ไฟฟ้าส่องสว่างเป็นประจำ หากพบว่าเสียหาย<br>หรือชำรุด จะทำการเปลี่ยนซ่อมแซมทันที |                           |
| 7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความ<br>ปลอดภัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อคนใน<br>โครงการและพื้นที่โดยรอบ                                                                   |            |            |             |             |                                                                                                                                                                |                           |
| 7.1 จัดการและรักษาระยะห่างระหว่างส่วนที่มี<br>ไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่นต้องไม่น้อยกว่า<br>1.80 เมตร                                                                          | √          |            |             | รูปที่ 2-7  | - โครงการจัดให้มีระยะห่างระหว่าง<br>หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงกับตัวอาคาร<br>ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร                                                                    |                           |
| 7.2 ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้าต้องไม่มีรอยแตกร้าว<br>เสานั่งร้านไม่ทรุดหรือเอียง น๊อตยึดไม่เป็นสนิม<br>และผุกร่อน ในกรณีพบว่ามีเสานั่งร้านเอียงหรือทรุด<br>ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ<br>ดูแลสภาพเสาไฟฟ้า เสานั่งร้าน ให้อยู่ใน<br>สภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าว ไม่ทรุดหรือ<br>เอียง น๊อตยึดไม่เป็นสนิมและผุกร่อน   |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | การตรวจสอบ        |            |             | สิ่งอ้างอิง       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปฏิบัติ           | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| <p>7.3 การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะ เปิดโล่ง และไม่ใช้เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้าต้องต่อลงดิน ตัวนำต่อลงดินต้องเป็นทองแดงมีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร</p> <p>7.4 ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>                                                | <p>√</p> <p>√</p> |            |             | <p>-</p> <p>-</p> | <p>หากตรวจพบจะทำการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการได้ทำการต่อระบบไฟฟ้าส่วนที่ต้องต่อลงดินเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> |                           |
| <p><b>3.6 การสื่อสาร</b></p> <p>1. ประชาสัมพันธ์และแจ้งต่ออาคารและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในระยะ 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ หากเกิดกรณีโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โดยมีกำหนดให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคารหลังใหม่</p> | <p>√</p>          |            |             | -                 | <p>- โครงการได้มีการแจ้งต่ออาคารและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในระยะ 100 เมตร และบริเวณบ้านติดที่มีอาคารอยู่ติดกับพื้นที่โครงการมากที่สุด ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีข้อร้องเรียนโครงการ</p>                                                                                               |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                            | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากโครงการได้โดยสะดวก                                                                                                                      | √          |            |             | รูปที่ 2-8  | - โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโครงการไว้ที่แผนกต้อนรับ และให้ติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีข้อร้องเรียนโครงการ |                           |
| 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ                                             |            |            | √           | รูปที่ 2-8  | - โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโครงการไว้ที่แผนกต้อนรับ และให้ติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีข้อร้องเรียนโครงการ |                           |
| 4. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่มีความเดือดร้อนอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบตรวจสอบและปัญหาแก้ไขโดยทันที หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา เพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย |            |            | √           | รูปที่ 2-8  | - โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโครงการไว้ที่แผนกต้อนรับ และให้ติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีข้อร้องเรียนโครงการ |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                    | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
| <b>3.7 การจราจร</b><br>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 74 คัน (ในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ๓ จำนวน 4 คัน) ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดที่จอดรถบัส จำนวน 3 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นที่จอดรถให้ชัดเจน | √          |            |             | รูปที่ 2-9  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถอยู่ภายนอกอาคารโดยอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และบริเวณหน้าอาคาร C (อาคารโรงแรม) โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์, ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ, ที่จอดรถบัส รวมทั้งที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งมีจำนวนเพียงพอสำหรับรองรับผู้ใช้บริการ |                           |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ ผู้ที่เข้า-ออกโครงการและบริเวณลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                 | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรให้เกิดความปลอดภัย                                                                                                                                                                |                           |
| 3. ประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                       | √          |            |             | -           | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานทำตามสัญลักษณ์ลูกศรทิศทางจราจร และป้ายจราจรในโครงการให้ถูกต้อง                                                                                                                                                          |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                       | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                     |                           |
| 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะ ๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าจะเข้าสู่โครงการแล้ว เพื่อให้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกชื่อโครงการ ตามทางเป็นระยะ และติดไว้ที่ด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน                                    |                           |
| 5. กำหนดให้ใช้ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในการจราจร                                                                                                             | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และดูแลระบบจราจรภายในโครงการ คอยควบคุมรถการจราจร ภายในโครงการ                                |                           |
| 6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนสาธารณะ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร                                                                                                                                | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยตรวจสอบไม่ให้จอดบนถนนสาธารณะ                                  |                           |
| 7. กำหนดให้ผู้ให้บริการจอดรถภายในบริเวณลานจอดรถที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น                                                                                                                    | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และดูแลระบบจราจรภายในโครงการ คอยตรวจสอบให้ผู้ให้บริการจอดรถในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น  |                           |
| 8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่                                                                      | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ที่ทางเข้า-ออกของโครงการ คอยตรวจสอบความเรียบร้อย ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการมองเห็นบนถนน |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                               | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
| 9. จัดให้มีป้ายจราจรและสัญลักษณ์ลูกศรการเดินรถบนพื้นถนนในโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายเตือนให้หยุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตีเส้นแบ่งช่องทิศทางการจราจรบนพื้นถนนรวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจน เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายและการลดอุบัติเหตุจากการจราจร | √          |            |             | รูปที่ 2-10 | - โครงการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการขับขี่อยู่บริเวณถนนรอบในโครงการ                                          |                                                                                                                                                                             |
| 10. จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ไว้บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                         | √          |            |             | รูปที่ 2-10 | - โครงการได้มีการจัดให้มีคันชะลอความเร็วและติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วในบริเวณที่จอดรถและตามทางเดินรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน |                                                                                                                                                                             |
| 11. จัดให้มีกระถกนูนติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกจุดเลี้ยวบริเวณที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยในการจราจร                                                                                                                                               |            | ×          |             | รูปที่ 2-2  |                                                                                                                                      | - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งกระถกนูนไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกทุกจุดเลี้ยวบริเวณที่จอดรถยนต์ แต่จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรอยู่เสมอ |
| 12. จัดให้มีและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                                                                                             | √          |            |             | รูปที่ 2-10 | - โครงการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างตามถนน รวมทั้งบริเวณที่จอดรถยนต์อย่างเพียงพอ                                                          |                                                                                                                                                                             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                            | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                         |                           |
| 13. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ และให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถในโครงการ                                              | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถ โดยติดตั้งบริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อช่วยลดผลกระทบจากควันไอเสีย และความร้อนภายในพื้นที่โครงการ |                           |
| 14. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ให้ครอบคลุมภายในอาคารทุกชั้นทุกอาคาร และครอบคลุมทั่วทุกบริเวณภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณลานจอดรถ                                                                                         | √          |            |             | รูปที่ 2-7  | - โครงการดำเนินการติดตั้งกล้อง CCTV ภายในอาคารและบริเวณโดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร                                                             |                           |
| 15. จัดให้มีคันล้อยกย่นต์บริเวณที่จอดรถของโครงการซึ่งมีขนาดกว้าง 0.15 เมตร ยาว 1.65 เมตร สูง 0.10 เมตร ไว้ที่ทุกตำแหน่งของช่องจอดรถภายในโครงการทุกคัน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการ | √          |            |             | รูปที่ 2-10 | - โครงการได้มีการจัดให้มีคันชะลอความเร็วและติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็ว                                                                                                                                 |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                 | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                      |                           |
| 16. จัดให้มีการบำรุงดูแลรักษาป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                      | √          |            |             | รูปที่ 2-10 | - จัดให้มีการบำรุงดูแลรักษาป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ    |                           |
| 17. หากมีการเปลี่ยนแปลง หลุดลอก หรือชำรุดเสียหายของป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้รีบดำเนินการแก้ไขปรับปรุง หรือซ่อมแซมให้พร้อมกลับมาใช้งานโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ | √          |            |             | -           | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการเป็นประจำอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบการชำรุดเสียหายจากจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที |                           |
| <b>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b><br>1. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบอยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                  | √          |            |             | -           | - โครงการได้มีการควบคุมดูแลและผังบริเวณโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบ                                                                                                  |                           |
| 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ                                                                                                                                                                                          | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอยู่เสมอ                                                                                                   |                           |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. กรณีขยายขนาดโครงการ โครงการต้องใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงแรมประเภท 2 เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในปัจจุบัน จนกว่าจะมีประกาศกฎกระทรวงฯ เป็นอย่างอื่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |            | √           |             |                                                                                                                                                                                                    | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร B2 แต่อย่างใด มีเพียงการนำห้องในอาคาร B1 ไปขออนุญาตเพิ่มห้องพักโรงแรมจาก 76 ห้อง เป็น 80 ห้องเท่านั้น จึงเป็นการขยายขนาดโครงการที่ยังไม่เต็มรูปแบบตามที่นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะขออนุญาต เพิ่มห้องพักเป็น 91 ห้อง |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</b><br>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ วิธีการและช่องทางต่าง ๆ เช่น มีผู้รับความคิดเห็น, การร้องเรียนผ่านโทรศัพท์และช่องทางอีเมล เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้นให้โครงการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | √          |            |             | -           | - โครงการได้มีการแจ้งต่ออาคารและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในระยะ 100 เมตร และบริเวณบ้านติดที่มีอาคารอยู่ติดกับพื้นที่โครงการมากที่สุด ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีการได้รับร้องเรียน |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                            | √          |            |             | -           | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ทั้งภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ                                                                                                                                                       |                           |
| 3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน                                                                                                                                                                                                                             | √          |            |             | -           | - โครงการมีกฎระเบียบและกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ สำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานให้ปฏิบัติตาม เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน                                                                                                                 |                           |
| <b>4.2 การสาธารณสุข</b><br><b>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใช้</b><br>1. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม | √          |            |             | -           | - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองในอาคารที่มีสภาพดี โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบเป็นประจำอยู่เสมอ และได้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                    | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                             | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                    |                           |
| 2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรอง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้   | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างเพื่อให้ความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวเป็นประจําอยู่เสมอ                |                           |
| 3. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำที่ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลังได้             | √          |            |             | รูปที่ 2-4  | - โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำที่ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลัง |                           |
| 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจําเกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ                                     | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจําเกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ   |                           |
| 5. จัดให้มีมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของคนภายในโครงการ อย่างน้อย ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง | √          |            |             | -           | - โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง                                 |                           |
| 6. จัดให้มีปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด                                                        | √          |            |             | -           | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด                                                    |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| <b>มาตรการด้านการดูแลระบบปรับอากาศ</b><br>1. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด                                                                                                                                                                                               | √          |            |             | รูปที่ 2-3                                               | - โครงการมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิด เช่น ประตูหน้าต่างสำหรับการระบายอากาศตามทิศทางที่เหมาะสม                                                                                                                                                          |                           |
| 2. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                   | √          |            |             | เอกสารคู่มือความปลอดภัยแสดงไว้ในภาคผนวก จ. และรูปที่ 2-3 | - โครงการมีการดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอยู่เสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และมีคู่มือความปลอดภัยให้ปฏิบัติตาม                                                                               |                           |
| <b>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคไข้เลือดออก</b><br>1. จัดให้มีการปรับปรุงสภาพแวดล้อมรอบโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบอยู่เสมอ<br><br>2. จัดให้มีแม่บ้านคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหาร กองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลายทันที | √<br><br>√ |            |             | -<br><br>-                                               | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพแวดล้อมรอบโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบอยู่เสมอ<br><br>- โครงการได้จัดให้มีพนักงาน/แม่บ้านคอยดูแล สำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงที่เป็นพาหะนำโรคอย่างสม่ำเสมอ และคอยจัดการไม่ให้มีแหล่งน้ำขัง |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                             | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                      | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                             |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |             |             | รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เป็นประจำ                                                                                                                                                           |                           |
| มาตรการป้องกันและลดผลกระทบโรคจากการสูบบุหรี่<br>1. ไม่อนุญาตให้มีการสูบบุหรี่ภายในอาคารโครงการ                                                                                                                                       | √          |            |             | รูปที่ 2-11 | - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคาร                                                                                                                                                              |                           |
| 2. จัดให้มีบริเวณสำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะ และห้ามสูบบุหรี่ในอาคาร                                                                                                                                                                     | √          |            |             | รูปที่ 2-11 | - โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะภายในโครงการ                                                                                                                                                   |                           |
| มาตรการป้องกันโรคระบาด (ไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (COVID-19)<br>1. กำหนดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด                                       | √          |            |             | รูปที่ 2-8  | - โครงการการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด                                                                          |                           |
| 2. กรณีมีสถานการณ์โรคระบาด (โควิด-19) เกิดขึ้นอีก ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานทุกคนแสดงผลตรวจ ATK ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันก่อนเข้ามาในโครงการ หากพบว่าติดเชื้อให้แจ้งบุคคลดังกล่าวไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการจนกว่าจะรักษาอาการจนหายขาด | √          |            |             | -           | - กรณีที่ที่มีสถานการณ์โรคระบาด (โควิด-19) เกิดขึ้นอีก ทางโครงการได้ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานทุกคนแสดงผลตรวจ ATK ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันก่อนเข้ามาในโครงการ เพื่อป้องกันโรคโควิด 19 หากพบว่าติดเชื้อให้แจ้ง |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                           | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                    | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                 |                           |
|                                                                                                                    |            |            |             |             | บุคคลดังกล่าวไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ จนกว่าจะรักษาอาการจนหายขาด                                                            |                           |
| 3. จัดให้มีจุดล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการ เจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงาน ในโครงการ                 | √          |            |             | รูปที่ 2-8  | - โครงการได้จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการแอลกอฮอล์ สำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ                          |                           |
| 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ทำความสะอาดฆ่าเชื้อภายในโครงการ                                                                 | √          |            |             | รูปที่ 2-8  | - โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อภายในโครงการ อย่างเพียงพอ                                               |                           |
| 5. จัดให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ฆ่าเชื้อและฟ่นสเปรย์ฆ่าเชื้อ ในห้องพักที่เช็คอินแล้วทุกครั้ง                             | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและ ทำการฆ่าเชื้อโดยการใช้สเปรย์ฆ่าเชื้อ ภายในห้องพักที่เช็คอินแล้วทุกครั้ง                  |                           |
| 6. จัดให้มีการให้บริการถังขยะสำหรับรองรับขยะติดเชื้อไว้ บริการสามารถทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วเพื่อเป็นการ แยกขยะ | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับ ขยะติดเชื้อไว้ให้บริการ โดยสามารถทิ้ง หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วเพื่อเป็นการแยก ขยะขยะโดยเฉพาะ |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                   | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                            | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
| <b>มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b><br>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดทุกประการ                                                                                             | √          |            |             | รูปที่ 2-12 | - โครงการได้มีการติดตั้งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคารเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดทุกประการ                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
| 2. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก                                                                                                                                                          | √          |            |             |             | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณเส้นทางการหนีไฟอย่างสม่ำเสมอเพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ                                                                                                                                                                                                                                       |                           |
| 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | √          |            |             | -           | - โครงการได้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยจัดให้มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2568 ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ โครงการจะรีบดำเนินการโดยเร็ว |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                               | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                        | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง                                        |            |            | √           | -           |                                                                                                                                                                                         | - ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด |
| 5. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึก เหตุขัดข้องต่าง ๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว |            |            | √           | -           |                                                                                                                                                                                         | - ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด |
| 6. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที                                                          | √          |            |             | รูปที่ 2-12 | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำอยู่เสมอ และเมื่อพบว่าเสื่อมสภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที                          |                                                                                                 |
| 7. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ หากพบสิ่งผิดปกติให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยให้ตรวจสอบทุกวัน                                                                                     | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบสิ่งผิดปกติหรืออยู่ในสภาพที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย |                                                                                                 |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                   | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                            | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                  |                           |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                           | √          |            |             | -           | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด                                                                                             |                           |
| <b>มาตรการป้องกันและลดกลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม</b><br>1. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับหากมีการตกค้างต้องรีบจัดหาขนระองรับให้เพียงพอ หรือรีบแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ                                                                  |                           |
| 2. จัดให้มีแม่บ้าน/พนักงานทำหน้าที่กวาดล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยแล้วทุกครั้ง                                                                                           | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดและเก็บล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง                                          |                           |
| 3. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                     | √          |            |             | -           | - โครงการได้ทำการวางแผนท่อระบบรวบรวมน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อลอดและท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามลำดับ |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                       | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                             |                           |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                        | √          |            |             | -           | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด                                                                                                           |                           |
| <b>มาตรการดูแลและจัดการสระว่ายน้ำ</b>                                                                                                                                                                                          |            |            |             |             |                                                                                                                                                                                             |                           |
| 1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย                                                                                                                            | √          |            |             | รูปที่ 2-13 | - โครงการมีสระว่ายน้ำที่ใช้วัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำไม่รั่วซึม พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย                                                                                              |                           |
| 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำเพื่อรับน้ำล้นจากขอบสระว่ายน้ำ โดยมีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น โดยใช้รางที่มีขนาดความกว้าง 25.00 เซนติเมตร พร้อมทั้งมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้เพียงพอ | √          |            |             | รูปที่ 2-13 | - โครงการมีรางระบายน้ำโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งมีความกว้าง 25.0 เซนติเมตร ซึ่งมีขนาดที่เพียงพอเพื่อรองรับน้ำล้นจากขอบสระ                                                                   |                           |
| 3. ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร และต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ                                                                          | √          |            |             | รูปที่ 2-13 | - โครงการได้จัดให้ทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ซึ่งเป็นพื้นชนิดหยาบเพื่อป้องกันการลื่น และทำความสะอาดได้ง่าย อีกทั้งยังสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ |                           |
| 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี                                                                                          | √          |            |             | รูปที่ 2-13 | - อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมผ่านไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี                                                       |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                 | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                          | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                             |                           |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือแตกร้าว รื้อซ่อมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขทันที | √          |            |             | รูปที่ 2-13 | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ และกระเบื้องภายในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ                                                                                         |                           |
| 6. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ                                                                                              | √          |            |             | -           | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจคอยทำหน้าที่ดูแลควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับ 1 /2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                     | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                                                                                                  |                                                                                                                                             |                           |
| 7. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น                                                    | √          |            |             | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ<br>สรวายน้ำ<br>และตรวจวัด<br>ค่าความเป็น<br>กรด-ด่าง<br>ประจำรายวัน<br>แสดงใน<br>ภาคผนวก ค | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัดค่า pH ด้วย พีเอชมิเตอร์ทุกวัน รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นประจำทุกวัน |                           |
| 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน                                                                               | √          |            |             | รูปที่ 2-13                                                                                                      | - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ โดยติดตั้งไว้บริเวณขอบสรวายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                          |                           |
| 9. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสรวายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสรวายน้ำ | √          |            |             | -                                                                                                                | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสรวายน้ำเป็นประจำอยู่เสมอ                   |                           |
| 10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำและตามแนวทางเดินรอบสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน                         | √          |            |             | รูปที่ 2-13                                                                                                      | - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างไว้ที่บริเวณสรวายน้ำและทางเดินรอบสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                      |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                        | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                 | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                              |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
| <b>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต</b><br>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ เข้าตรวจเยี่ยมหรือสอบถาม ปัญหาสุขภาพ/ความวิตกกังวลของผู้พักอาศัย ใกล้เคียงเป็นประจำ              | √          |            |             | -                                            | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ คอยเข้าตรวจเยี่ยมหรือสอบถามปัญหาสุขภาพ/ความวิตกกังวลของผู้พักอาศัย ใกล้เคียงเป็นประจำ                         |                                                                                                                                                                                    |
| 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ                                                 |            |            | √           | -                                            |                                                                                                                                                      | - โครงการยังไม่มีมีการบันทึกสถิติการเกิดปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีปัญหาการร้องเรียนด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง |
| <b>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b><br>1. จัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น | √          |            |             | รูปที่ 2-4                                   | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้มีความเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                        |                                                                                                                                                                                    |
| 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือการใช้งาน อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน                                                   | √          |            |             | เอกสารคู่มือความปลอดภัย แสดงไว้ใน ภาควนวก จ. | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค คอยดูแล ตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำ หากตรวจพบการชำรุด จะทำการแก้ไขทันที และมีคู่มือความปลอดภัยให้ปฏิบัติตาม |                                                                                                                                                                                    |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                        | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                              |                           |
| 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิดทุกชั้นทุกอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดินในอาคาร รวมทั้งถนนในโครงการและลานจอดรถ                                                                                                       | √          |            |             | รูปที่ 2-7  | - โครงการได้มีการติดตั้ง CCTV ครอบคลุมทั้งโครงการ โดยติดตั้งอยู่ภายในอาคารของทุกชั้น บริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกของโครงการ                                                                  |                           |
| 4. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของกล้อง CCTV ของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ โดยตรวจสอบระบบจ่ายไฟหรือระบบพลังงานสำรอง การบันทึกภาพ และอายุการใช้งานของกล้อง CCTV ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษากล้อง CCTV ของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ และตรวจสอบระบบจ่ายไฟหรือระบบพลังงานสำรอง การบันทึกภาพของกล้อง CCTV อย่างสม่ำเสมอ |                           |
| 5. หากพบกล้อง CCTV มีการชำรุดเสียหายไม่พร้อมใช้งานจุดใด ต้องรีบแก้ไข ปรับปรุงหรือซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้เป็นปกติโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ                                                | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษากล้อง CCTV ของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ                                                                                          |                           |
| 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในบริเวณโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                            | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ ออกตรวจภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ                                                                                                            |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                   | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                            | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                           |                           |
| 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุ พลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากอาคาร 2-3 ชั้น ในโครงการ ดังนี้                                   |            |            |             |             |                                                                                                                                           |                           |
| 7.1 ออกกฎห้ามปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือระเบียง และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคาร โดยเด็ดขาด                                        | √          |            |             | -           | - โครงการได้กำชับห้ามปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือระเบียงและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกอาคาร                                              |                           |
| 7.2 ห้ามวางสิ่งของบนขอบระเบียง หรือหน้าต่าง                                                                                                | √          |            |             | -           | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของบนขอบระเบียงหรือหน้าต่าง                                                             |                           |
| 7.3 จัดเตรียมบันไดลูมินีเยมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุดสำหรับให้ช่างประจำโครงการ ปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่บนที่สูง | √          |            |             | รูปที่ 2-14 | - โครงการได้จัดเตรียมบันไดลูมินีเยมทรงเอไว้ในอาคาร 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่บนที่สูง |                           |
| 7.4 จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร                                                                                      | √          |            |             | รูปที่ 2-14 | - โครงการได้ให้มีราวบันไดกันตกที่มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร                                                                             |                           |
| 7.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม                                                    | √          |            |             | -           | - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม                                                    |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                    | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                             | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                           |                           |
| 7.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที            | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ได้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที    |                           |
| 7.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรีนป่นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณริมระเบียงห้องพัก ให้แจ้งเตือนทันที | √          |            |             | รูปที่ 2-2  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณรอบอาคารโครงการ ไม่ให้มีการป่นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณริมระเบียงห้องพัก จะแจ้งเตือนทันที |                           |
| 8. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้                                                                                      |            |            |             |             |                                                                                                                                                           |                           |
| 8.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนบริการอื่น ๆ เป็นประจำ ทุก ๆ 1 เดือน                  | √          |            |             | -           | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลัก และอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน                                                          |                           |
| 8.2 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ กรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร                                                             | √          |            |             | รูปที่ 2-14 | - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ กรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร                                                   |                           |
| 8.3 ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบอาคารให้เข้ามาตรวจสอบอาคาร                                                                      | √          |            |             | -           | - โครงการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจ                                                                                      |                           |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | การตรวจสอบ        |            |             | สิ่งอ้างอิง                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปฏิบัติ           | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
| <p>อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเยียด ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>8.5 จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> | <p>√</p> <p>√</p> |            |             | <p>รูปที่ 2-12</p> <p>-</p> | <p>สภาพเข้ามตรวจสอบอาคาร อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเยียด ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเยียดเป็นประจำ หากพบการชำรุดจะดำเนินการประสานไปยังตัวแทนจำหน่ายทันที เพื่อเข้าซ่อมแซมแก้ไข และเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการได้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยจัดให้มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2568 (แสดงไว้ในภาคผนวก จ. ของรายงานฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568) ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้จัดให้มี</p> |                           |

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                            | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                 |                           |
| 3. จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติ โดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ชัดเจน | √          |            |             | รูปที่ 2-12 | - โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้น เป็นชนิดที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง                                                                                |                           |
| 4. จัดให้มีป้ายบอกชั้น และแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟในแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และหน้าบันได   | √          |            |             | รูปที่ 2-14 | - โครงการมีป้ายบอกชั้นบริเวณทางขึ้นอาคาร แต่ละชั้นของโครงการ                                                                                                                                                    |                           |
| 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้คนที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที                                                                | √          |            |             | -           | - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ทุกอาคาร                                                                                                                           |                           |
| 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา                                                                                                  | √          |            |             | -           | - โครงการได้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกปี                                                                                                               |                           |
| 7. จัดให้มีการฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในโครงการ โดยให้ซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง                      | √          |            |             | -           | - โครงการได้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยจัดให้มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2568 |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                        | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                 | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |            |            |             |             | (แสดงไว้ในภาคผนวก จ. ของรายงานฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568) ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ โครงการจะรับดำเนินการโดยเร็วภายในปี 2569 นี้ |                                                                                                 |
| 8. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งให้ผู้ที่กำลังจะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อไม่ให้เข้ามาในโครงการ เป็นการป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น                                                                                   |            |            | √           | -           |                                                                                                                                                                                                               | - ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด |
| 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ระดับเพลิงสามารถเดินทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง                                                   |            |            | √           | -           |                                                                                                                                                                                                               | - ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด |
| 10. กรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพคนในอาคารของโครงการมายังจุดรวมพลที่จัดให้มีภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และประสานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ |            |            | √           | -           |                                                                                                                                                                                                               | - ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                      | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |                                            |                                                                                                                                                                                    |                           |
| 11. กำหนดให้โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 3 จุด ให้มีขนาดรองรับคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน อยู่ในตำแหน่งที่อพยพคนออกจากโครงการไปสู่พื้นที่ภายนอกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | √          |            |             | รูปที่ 2-12                                | - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารสำนักงาน 2 ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่อพยพคนออกจากโครงการไปสู่พื้นที่ภายนอกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย                                 |                           |
| 12. จัดให้มีป้ายระบุว่า “พื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพล” ติดตั้งไว้บริเวณจุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                                   | √          |            |             | รูปที่ 2-12                                | - โครงการได้ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “พื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพล” ติดตั้งไว้บริเวณจุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                       |                           |
| 13. จัดให้มีแผนระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปพื้นที่                                                                                   | √          |            |             | เอกสารคู่มือความปลอดภัยแสดงไว้ในภาคผนวก จ. | - โครงการจัดให้มีแผนระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปพื้นที่                                                                            |                           |
| 14. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที          | √          |            |             | รูปที่ 2-12                                | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำสม่ำเสมอ และเมื่อพบว่าเสื่อมสภาพเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมทันที |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                 |                           |
| 15. ติดตั้งป้าย“ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้องเก็บวัสดุไวไฟ และพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                 | √          |            |             | รูปที่ 2-11 | - โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้องเก็บวัสดุไวไฟและพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ                                                                      |                           |
| 16. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ หากพบสิ่งผิดปกติให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยให้ตรวจสอบทุกวัน                                                                                                                                                                                             | √          |            |             | -           | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบสิ่งผิดปกติหรืออยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย  |                           |
| <b>4.5 สุนทรียภาพ</b><br>1. ควบคุมดูแลรักษาบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ                                                                                                                                                                                 | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการได้มีการควบคุมปรับปรุง/ดูแลอาคารให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้กำหนดไว้                                                                                               |                           |
| 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 272 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ ไม่ต่ำกว่า 1 ตารางเมตร/คน และพื้นที่ไม้ยืนต้นอย่างน้อย 68 ตารางเมตร เพื่อให้เพียงพอตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) โดยบริเวณพื้นที่สีเขียว | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดไม่ต่ำกว่า 1 ตารางเมตร/คน โดยได้ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ไว้รอบบริเวณของโครงการที่ชั้นล่างโดยไม่มีสิ่งปกคลุมเหนือบริเวณที่ปลูกไม้ยืนต้น |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                 | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                          | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                        |                           |
| ดังกล่าวต้องไม่มีการก่อสร้างสิ่งปกคลุมหรือหลังคาปกคลุม รวมถึงต้องไม่ตัดแปลงส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารในอนาคตอันจะทำให้พื้นที่สีเขียวลดลงจากเกณฑ์ที่กำหนด                                                                    |            |            |             |             |                                                                                                                        |                           |
| 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันความเป็นส่วนตัวจากอาคารข้างเคียง รวมทั้งช่วยดูดซับความร้อน และกรองฝุ่นกลั่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้                                              | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นรอบบริเวณโครงการและลานจอดรถ เพื่อช่วยดูดซับความร้อน กรองฝุ่นและกลั่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ |                           |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งไม้ เป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ความเหมาะสม เพื่อป้องกันมิให้กิ่งไม้ยืนล้มหรือใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ | √          |            |             | -           | - โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งไม้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ                                           |                           |
| 5. กำหนดให้มีการดูแลระบบรากของไม้ยืนต้นภายในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยตรวจสอบความเสียหายของท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอื่น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ                             | √          |            |             | -           | - โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบรากของไม้ยืนต้นภายในโครงการเป็นประจำ                                                  |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                      | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                  |                           |
| 6. หากเกิดความเสียหายจากระบบรากต้นไม้ของไม้ยืนต้นภายในโครงการให้กับระบบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอื่น ๆ ให้แก้ไขด้วยวิธีการตัดแต่งรากที่ระยะอย่างน้อย 50 เซนติเมตรจากจุดที่ได้รับความเสียหายและตัดรากที่พบในแนวดังกล่าวโดยใช้เลื่อยโดยไม่ให้เนื้อไม้ฉีกขาด แล้วจึงกลบดินลงไปตามเดิม | √          |            |             | รูปที่ 2-1  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลและตัดแต่งรากต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายจากระบบรากต้นไม้กับระบบท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอื่น ๆ                          |                           |
| 7. เลือกใช้การค้ำยันไม้ยืนต้นภายในโครงการแบบคอกเพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกใช้และเพื่อให้เกิดความสวยงามภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ                                                                                                                                                | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ใช้การค้ำยันแบบคอกสำหรับไม้ยืนต้นภายในโครงการเพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับชนิดพันธุ์ไม้และเพื่อให้เกิดความสวยงามภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ                             |                           |
| 8. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพไม้ค้ำยันไม้ยืนต้นในช่วงที่มีการค้ำยันต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงเป็นประจำทุก 1 เดือน สามารถค้ำยันต้นไม้ได้เป็นปกติ                                                                                                                                                            | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และตรวจสอบสภาพไม้ค้ำยันไม้ยืนต้นในช่วงที่มีการค้ำยันต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงเป็นประจำทุก 1 เดือน สามารถค้ำยันต้นไม้ได้เป็นปกติ |                           |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                 | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                          | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                          |                           |
| 9. ก่อนเข้าช่วงฤดูฝนหรือหากพบว่าการหักพังหรือชำรุดของไม้ค้ำยันไม้ยืนต้นให้รีบดำเนินการเปลี่ยนไม้ค้ำยันใหม่โดยเร่งด่วนเพื่อไม่ให้ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับความเสียหาย                                                 | √          |            |             | -           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพไม้ค้ำยันไม้ยืนต้นภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรง สามารถค้ำยันต้นไม้ได้เป็นปกติ                                  |                           |
| 10. ตรวจสอบสภาพไม้ค้ำยันให้เหมาะสมกับขนาดของต้นไม้ หากต้นไม้มีขนาดใหญ่ขึ้นไม่เหมาะสมกับไม้ค้ำยันแบบคอกที่มีอยู่ให้เปลี่ยนขนาดของไม้ค้ำยันใหม่ให้มีขนาดเหมาะสมกับขนาดของต้นไม้หรือเปลี่ยนไม้ค้ำยัน ทุก ๆ 1 ปี                             | √          |            |             | -           | - จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดูแลสภาพไม้ค้ำยันให้เหมาะสมกับขนาดของต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                |                           |
| 11. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับหาดเจ้าหลาว<br>11.1 กรณีมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับหาดเจ้าหลาว กำหนดให้โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดเพื่อป้องกันไม่ให้ขยะปลิวออกนอกถึงรองรับบริเวณหาดเจ้าหลาว | √          |            |             | -           | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และรักษาความสะอาดบริเวณหาดเจ้าหลาว (บริเวณด้านท้ายโครงการ) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบที่มีฝาปิด เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะปลิวออกนอกถึง |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                     | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                              | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                        |                           |
| 11.2 แจ้งให้ผู้ให้บริการ ผู้ทำกิจกรรมทราบว่าห้ามทิ้งขยะลงบริเวณหาดเจ้าหลาวโดยเด็ดขาด                                                                                                                                         | √          |            |             | -           | - โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้ให้บริการห้ามทิ้งขยะลงบริเวณหาดเจ้าหลาวทุกครั้ง                                                                                                             |                           |
| 11.3 หลังการจัดกิจกรรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบบริเวณหาดเจ้าหลาวว่ามีมูลฝอยตกค้างหรือไม่ ถ้าพบให้รีบแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยโดยทันที                                                                                   | √          |            |             | -           | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลเก็บขยะมูลฝอยบริเวณหาดเจ้าหลาว (บริเวณด้านท้ายโครงการ) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ                                                                |                           |
| 11.4 กรณีจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับหาดเจ้าหลาวโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและโดยรอบ ให้รับทราบล่วงหน้าว่าจะมีการจัดกิจกรรมที่ใช้เสียงกรณีจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับหาดเจ้าหลาว | √          |            |             | -           | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและโดยรอบ ให้รับทราบล่วงหน้าทุกครั้งว่าจะมีการจัดกิจกรรมที่ใช้เสียงกรณีจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับหาดเจ้าหลาว |                           |
| 11.5 กำหนดช่วงเวลาในการทำกิจกรรมนันทนาการให้ชัดเจน เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนพื้นที่ใกล้เคียง                                                                                                                                   | √          |            |             | -           | - โครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการทำกิจกรรมนันทนาการอย่างชัดเจนเพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนพื้นที่ใกล้เคียง                                                                                |                           |
| <b>4.6 การบดบังลมและแสงแดด</b>                                                                                                                                                                                               |            |            |             |             |                                                                                                                                                                                        |                           |
| 1. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถ เข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้                                                                       | √          |            |             | รูปที่ 2-8  | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และจัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่แผนกต้อนรับของโครงการ บริเวณอาคาร C เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอก                                              |                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                               | การตรวจสอบ |            |             | สิ่งอ้างอิง | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปฏิบัติ    | ไม่ปฏิบัติ | ไม่มีข้อมูล |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                           |
| โดยสะดวก โดยมีกำหนดการร้องเรียนตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารหลังใหม่แล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี                                                                                                                                                                                                                   |            |            |             |             | สามารถ เพื่อให้สามารถเข้ามาร้องเรียน<br>ปัญหาที่เกิดจากโครงการได้โดยสะดวก<br>- โครงการได้ผ่านพ้นระยะเวลาเปิดใช้อาคารดังกล่าวมาแล้ว (ตามใบอนุญาตเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.5) เลขที่ 5/2567 ณ วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2567 แต่ในกรณีเริ่มการก่อสร้างอาคาร B2 จะดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้<br>อย่างเคร่งครัด |                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย อันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา โดยทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา เพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมทุกฝ่าย |            |            | √           | รูปที่ 2-8  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโครงการไว้ที่แผนกต้อนรับ และให้ติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ<br>- ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ยังไม่มีข้อร้องเรียนโครงการ |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในระยะดำเนินการ คือ บริษัท เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท จำกัด



## ป้ายชื่อโครงการและรู้โครงการ

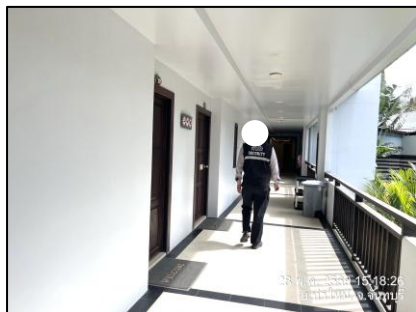


## การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียว



โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลและตัดแต่งต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ





จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร และเจ้าหน้าที่เดินตรวจตราตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ



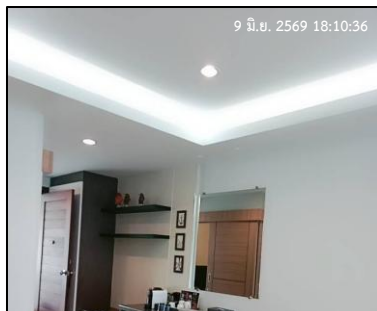
จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ



จัดให้มีการติดตั้งป้ายชะลอความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ

|            |                                                                                                                                                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-2 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ และป้ายชะลอความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569



โครงการใช้หลอดไฟ LED ระบบเซ็นเซอร์ และอุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



ช่องระบายอากาศและพัดลมระบายอากาศในอาคาร



จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดระบบปรับอากาศภายในอาคารโครงการอยู่เสมอ

|                                                          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-3                                               | จัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน การดูแลและทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ และมีช่องระบายอากาศและความร้อนในอาคาร |
| ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                                                                                                         |





ถังเก็บน้ำใช้สำรอง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำต่าง ๆ ภายในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายในโครงการ



จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol)



จัดให้มีถังดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัว/ห้องอาหาร

|            |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-4 | <p>ถังเก็บน้ำใช้สำรอง การตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>และจัดให้มีถังดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัว/ห้องอาหารในโครงการ</p> |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569





บ่อตรวจสภาพน้ำภายในโครงการ  
 ก่อนระบายออกสู่ท่อดูด และท่อระบายน้ำสาธารณะ



ท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำฝนที่อยู่รอบบริเวณโครงการและตามแนวเขตที่ดินของโครงการ





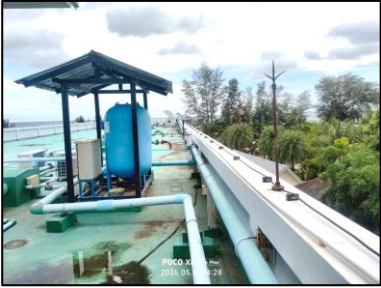
อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ



จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ

|                                                          |                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-6                                               | อาคารพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ |
| ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                                  |





เสาไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ  
มีระยะห่างจากอาคารอื่นอย่างปลอดภัย

โครงการมีระบบป้องกันฟ้าผ่า บริเวณอาคาร C







กล้อง CCTV ที่ติดตั้งโดยรอบโครงการ

|            |                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-7 | จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ห้องควบคุมงาน และกล้อง CCTV ที่ติดตั้งบริเวณโครงการ |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569

บทที่ 2

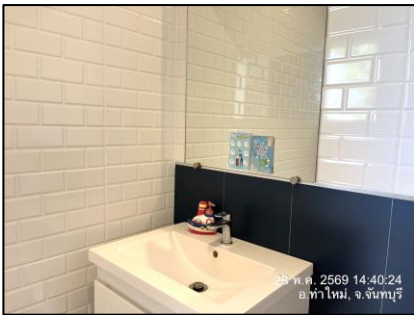
2-65



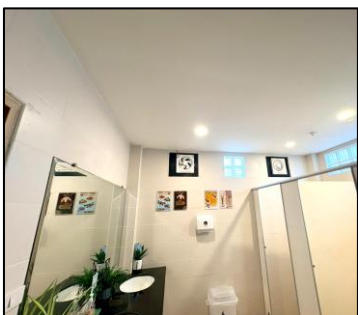
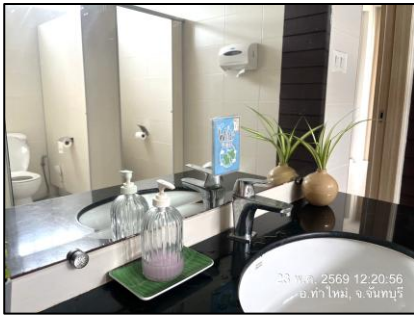
จุดบริการติดต่อสอบถามที่แผนกต้อนรับ  
และรับเรื่องร้องเรียนโครงการ



จัดให้มีการเว้นระยะห่างที่แผนกต้อนรับและติดต่อสอบถาม  
เพื่อป้องกันโรคระบาดติดต่อ



ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ป้ายประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัดและการป้องกันโรคระบาดติดต่อ

|                                                          |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-8                                               | จุดบริการติดต่อสอบถาม-รับเรื่องร้องเรียน ป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูล<br>และสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ |
| ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                                                                                       |



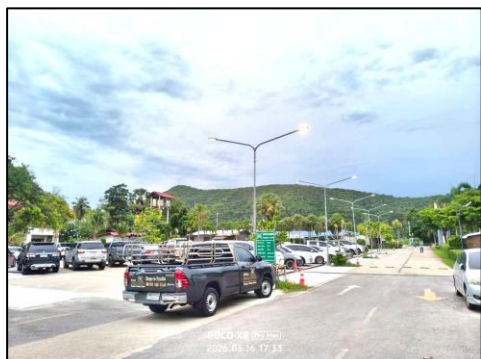


พื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ

|                                                          |                                     |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| รูปที่ 2-9                                               | พื้นที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ |
| ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                     |



ค้นหาลอความเร็ว และสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนถนนในโครงการ



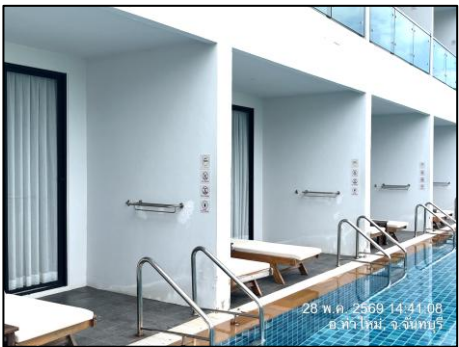
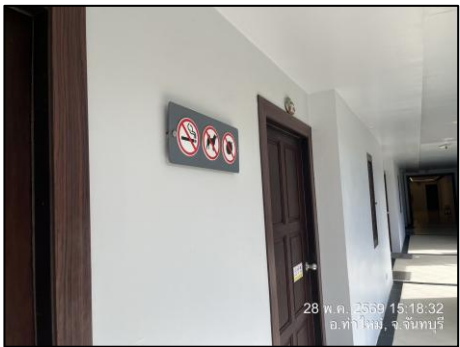
ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ

|                                                          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-10                                              | ระบบจราจร คันชะลอความเร็ว สัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรของถนน<br>และไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถในโครงการ |
| ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                                                                                               |





โครงการจัดให้มีจุดสำหรับสูบบุหรี่ไว้โดยเฉพาะ

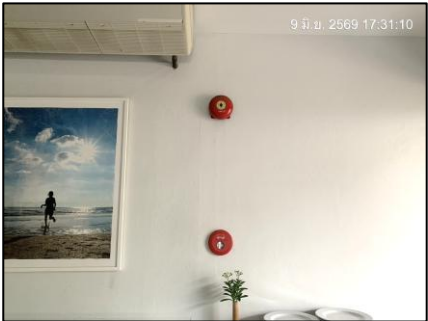
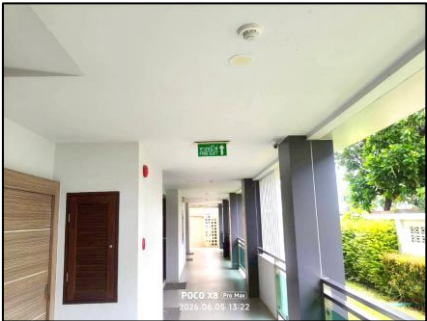


โครงการได้ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ไว้ตามจุดต่าง ๆ โดยรอบโครงการ

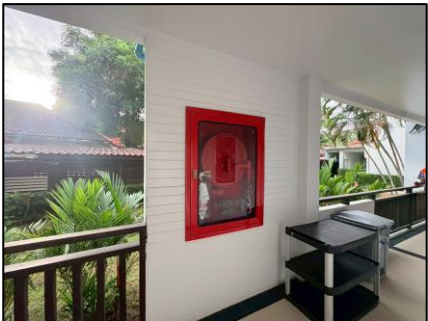
|                                                          |                                                     |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-11                                              | พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ภายในบริเวณ |
| ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                                     |



จุดรวมพลของโครงการ



อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เช่น อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้  
ถังดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



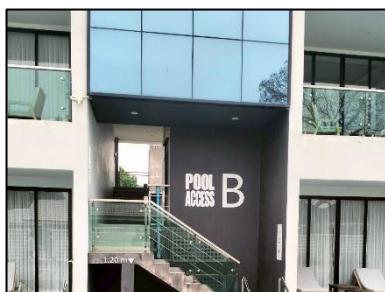
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และหัวรับน้ำดับเพลิง

|                                                          |                                                                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-12                                              | จุดรวมพล ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ และเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ |
| ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                                                 |





สรว่ายน้ำจุดที่ 1 บริเวณด้านที่ติดชายทะเล



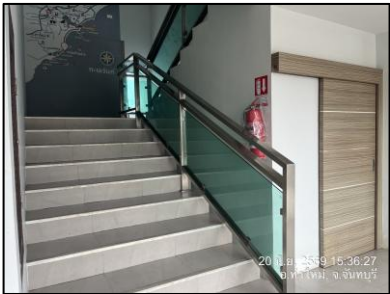
สรวายน้ำจุดที่ 2 บริเวณอาคาร Pool A,B

|                                                          |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-13                                              | จัดให้มีการดูแลสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ และมีไฟส่องสว่างเพียงพอ |
| ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                                                                                          |

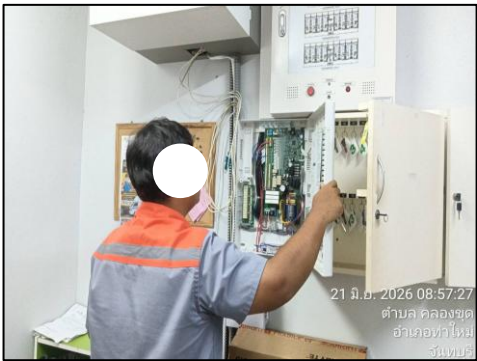




จัดให้มีบันไดอลูมิเนียมทรงเอ สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่บนที่สูง



โครงการได้ให้มีราวบันไดกันตกที่มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร และจัดให้มีป้ายบอกชั้นที่ติดไว้บริเวณทางขึ้นอาคาร



โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบควบคุมไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ

|                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รูปที่ 2-14                                              | จัดให้มีบันไดเหล็กอลูมิเนียมทรงเอ สำหรับให้ช่างปีนซ่อมบำรุงอาคาร หรือวัสดุอุปกรณ์ราวบันไดกันตก ป้ายบอกชั้น อุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบควบคุมไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า |
| ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569 |                                                                                                                                                                                                 |